

«УМИ г.Владимира извещает о проведении **30.10.2015** продажи посредством публичного предложения имущественного комплекса, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьеvec, ул.Ноябрьская, д.144, с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 33:22:014016:4, площадью 53 711 кв.м, а именно:

- нежилых зданий лит.А, площадью 1254,4 кв.м, лит.Б, площадью 1227,6 кв.м, лит.В, площадью 792,7 кв.м, лит.Д, площадью 1260,7 кв.м, лит.Е, площадью 1252,7 кв.м, лит.Ж, площадью 1253,9 кв.м, лит.ИИ1, площадью 894,9 кв.м, лит.К, площадью 54 кв.м, лит.Л, площадью 600 кв.м, лит.М, площадью 40 кв.м, лит.Н, площадью 1260 кв.м, лит.О, площадью 553,2 кв.м;
- подъездных железнодорожных путей, протяженностью 1493 м;
- сетей водоснабжения, протяженностью 200 м;
- сетей канализации, протяженностью 100 м;
- сетей теплоснабжения, протяженностью 500 м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 10.09.2015 № 3204 «Об условиях приватизации имущественного комплекса и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьеvec, ул.Ноябрьская, д.144, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 17.06.2015 № 2149».

Цена первоначального предложения – 97 738 900 (Девяносто семь миллионов семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей (без учета НДС), в том числе стоимость земельного участка 19 190 700 (Девятнадцать миллионов сто девяносто тысяч семьсот) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 48 869 450 (Сорок восемь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей (без учета НДС).

Величина снижения цены («шаг понижения») – 9 773 890 (Девять миллионов семьсот семьдесят три тысячи восемьсот девяносто) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 4 886 945 (Четыре миллиона восемьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок пять) рублей.

Размер задатка — 9 773 890 (Девять миллионов семьсот семьдесят три тысячи восемьсот девяносто) рублей.

Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения. Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Порядок определения лица, имеющего право приобретения имущества. Право приобретения предмета продажи принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии

предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем продажи имущества, должно одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора продажи согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира); счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410, ОКТМО 17701000.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ покупатель имущества, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признается налоговым агентом при оплате НДС и, соответственно, обязан перечислить в федеральный бюджет сумму НДС, которая не входит в покупную цену.

В случае заключения договора купли-продажи с покупателем — физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, покупная цена имущества подлежит увеличению на сумму НДС, которая будет исчислена и уплачена в федеральный бюджет организатором продажи.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **09 октября 2015 года** на счет организатора продажи согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в Отделении Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в продаже 30.10.2015 по лоту № __ ».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

К участию в продаже имущества допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором продажи имущества форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).
5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).
6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников продажи имущества – **15 октября 2015 года**. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в продаже имущества

лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **16 октября 2015 года**.

Уведомление о признании участника продажи имущества победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, может ознакомиться с условиями договоров купли-продажи, правилами проведения продажи посредством публичного предложения, иными сведениями о предмете продажи, в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин, перерыв с 12 ч 00 мин до 12 ч 30 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).

Продажа посредством публичного предложения будет проводиться **30 октября 2015 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников продажи проводится **30 октября 2015 года** в кабинете № 6 с 9 ч 30 мин до 9 ч 55 мин. Начало продажи в 10 ч 00 мин.

Заявки на участие в продаже имущества принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47 с 14 сентября 2015 года по 09 октября 2015 года включительно, с 9 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).».